

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«27» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 17 Махнёвой О.И.

составила настоящий акт №25 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина, год постройки 1975

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

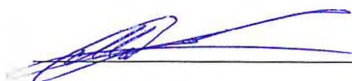

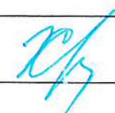
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный <u>удовлетв.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв.</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	<i>вашистые, асбестоцемент. листы, капитальный ремонт</i>
5. Полы	<i>бетон., состояние удовлетв.</i>
6. Проемы: окна двери (другое)	<i>деревянные удовлетв.</i> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<i>состояние удовлетв.</i>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв. 25,30,41,48,49
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<i>хорошее</i> <i>хорошее</i> <i>хорошее</i> <i>удовлетв.</i> <i>хорошее</i> <i>хорошее</i>
10. Крыльца	<i>состояние удовлетв.</i>
11. Межпанельные стыки	<i>отсутствуют</i>

Выводы и рекомендации комиссии:

требуется капитальный ремонт крыши

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./
_____/

Директор ООО «УК Бастион»

должность



подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

«27» апреля 2022 г.

